

Comptes Anuals

Balanç de Situació

Compte de Resultats

Estat de Canvis de Patrimoni Net

Estat de Fluxos d'Efectiu

Memòria Econòmica

Exercici 2024

Institut d'Arquitectura Avançada de Catalunya,

Fundació Privada.

(IaaC)

NIF G63322614.

Balanç , Compte de Resultats, Estat de canvis del Patrimoni Net i Estat de fluxos d'efectiu

dels Comptes Anuals

Exercici 2024

**Institut d'Arquitectura Avançada de Catalunya,
Fundació Privada.**

(IaaC)

NIF G63322614.

INDEX

BALANÇ de SITUACIÓ	5
COMPTE DE RESULTATS	7
ESTAT DE CANVIS DEL PATRIMONI NET	8
ESTAT DE CANVIS DEL PATRIMONI NET	9
ESTAT DE FLUXOS D'EFECTIU	10
MEMÒRIA DELS COMPTES ANUALS	12
1. Activitat de L'Institut	12
2. Bases de presentació dels comptes anuals	13
2.1. Imatge Fidel	13
2.2. Principis Comptables	14
2.3. Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa	14
2.4. Comparació de la informació	14
2.5. Agrupació de partides	15
2.6. Elements recollits en diverses partides	15
2.7. Canvis en criteris comptables	15
2.8. Correcció d'Errors	15
3. Aplicació de resultats	15
4. Normes de Registre i Valoració	16
4.1. Immobilitzat intangible	16
4.2. Immobilitzat material	16
4.3. Inversions financeres a llarg termini	17
4.4. Deutors i creditors per operacions comercials a curt i llarg termini	17
4.5. Impostos	17
4.6. Bancs i d'altres actius equivalents	18
4.7. Passiu per finançament bancari	18
4.8. Ingressos i despeses	18
4.9. Provisions per a riscos i despeses	19
4.10. Subvencions i donacions	19
5. Immobilitzat intangible	20
6. Immobilitzat Material	21
7. Inversions immobiliàries	23
8. Béns de patrimoni cultural	23
9. Arrendaments i altres operacions de naturalesa similar	23
9.1. Arrendament Financers:	23
9.2. Arrendament Operatius:	24
10. Instruments Financers	25
10.1. Actius Financers a llarg termini	25
10.2. Actius Financers a curt termini	26
10.3. Passius Financers a llarg termini	27
10.4. Passius Financers a curt termini	35
10.5. Informació sobre els aplaçaments de pagament realitzats a proveïdors	36

11.	Existències	37
12.	Moneda Estrangera	37
13.	Fons propis.....	38
14.	Subvencions i donacions.....	38
15.	Situació fiscal.....	39
16.	Ingressos i despeses	41
16.1.	Ingressos per activitat pròpia	41
16.2.	Altres Ingressos.....	41
16.3.	Despesa per Aprovisionament.....	41
16.4.	Despesa de Personal	42
16.5.	Altres despeses	42
17.	Garanties compromeses amb tercers i altres passius contingents.....	43
18.	Aplicació d'elements patrimonials i d'ingressos a finalitats estatutàries.....	43
19.	Informació sobre el Medi Ambient	43
20.	Retribucions a llarg termini al personal	44
21.	Negocis Conjunts	44
22.	Actius no corrents mantinguts per a la venda.....	44
23.	Fets Posteriors al Tancament.....	44
24.	Operacions amb parts vinculades.....	44
24.1.	Participacions	44
24.2.	Informació sobre Retribucions i Prestacions als membres del Patronat.....	45
25.	Altra informació.....	46
25.1.	Nombre Mitjà de Treballadors.....	46
25.2.	Canvis en els Òrgans de Govern.....	46
25.3.	Informació sobre retribucions i prestacions a serveis d'auditoria.....	46
26.	Informació Segmentada.....	47

BALANÇ de SITUACIÓ

Comptes Anuals a 30 de setembre de 2024

(Euros)	Notes	Exercici 2024	Exercici 2023
A) TOTAL ACTIU NO CORRENT		4.986.652,72	4.993.170,42
I. Immobilitzat Intangible	5	0,00	0,00
II. Immobilitzat material	6	4.888.744,19	4.897.296,00
1. Terrenys i Bens Naturals		2.158.058,78	2.158.058,78
2. Construccions		2.204.732,85	2.262.102,32
3. Instal·lacions tècniques i utilitatge		45.811,67	62.970,40
4. Maquinaria		224.823,30	152.595,07
5. Altres instal·lacions i Utilitatge		164.094,63	157.542,37
6. Mobiliari		22.338,41	27.037,93
7. Multimèdia i "EPIS"		60.337,52	65.109,67
8. Elements de transport		4.442,88	5.356,67
9. Altres immobilitzat material		4.104,15	6.522,79
IV. Inversions en entitats del grup a llarg termini	24	3.200,00	3.200,00
1. Instruments de patrimoni (FAB LAB NetWork)		3.200,00	3.200,00
V. Inversions financeres a llarg termini	10.1	94.708,53	92.674,42
1. Instruments de patrimoni		2.281,98	2.281,98
5. Altres Actius Financers		92.426,55	90.392,44
B) TOTAL ACTIU CORRENT		11.924.910,63	5.848.843,95
III. Usuaris, patrocinadors i altres deutors	10.2	9.324.539,47	3.278.928,70
1. Usuaris i deutors per vendes i serveis		99.436,96	248.662,87
5. Personal		1.000,00	0,00
7. Altres crèdits amb les Administracions Públiques		9.224.102,51	3.030.265,83
IV. Inversions en entitats del grup a curt termini	24	85.139,09	10.199,37
5. Altres actius financers		85.139,09	10.199,37
VI. Periodificacions a curt termini		0,00	0,00
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents	10.2	2.515.232,07	2.559.715,88
1. Tresoreria		2.515.232,07	2.559.715,88
TOTAL ACTIU		16.911.563,35	10.842.014,37

Les notes 1 a la 26 que apareixen en la memòria adjunta formen part integrant del Balanç a 30 de setembre de 2024.

BALANÇ de SITUACIÓ

Comptes Anuals a 30 de setembre de 2024

	Notes	Exercici 2024	Exercici 2023
A) PATRIMONI NET		1.114.758,27	766.699,12
A-I. Fons Propis	13	1.047.948,61	689.815,20
I. Fons Dotacionals		30.050,60	30.050,60
III. Reserves		0,00	0,00
IV. Excedents d'exercicis anteriors		659.764,60	497.965,78
V. Resultat de l'exercici		358.133,41	161.798,82
A-II. Subvencions i donacions	14	66.809,66	76.883,92
1. Subvencions oficials de capital		0,00	0,00
2. Donacions de capital		66.809,66	76.883,92
B) PASSIU NO CORRENT		6.535.966,42	6.253.329,73
I. Provisions a llarg termini		0,00	0,00
II. Deutes a llarg termini	10.3	6.535.966,42	6.253.329,73
1. Deutes amb entitats de crèdit		1.622.653,25	1.914.951,91
3. Altres deutes a llarg termini		4.913.313,17	4.338.377,82
C) PASSIU CORRENT		9.260.838,66	3.821.985,52
II. Provisions a curt termini		108.537,79	108.537,79
II. Deutes a curt termini	10.4	374.719,87	403.303,48
1. Deutes amb entitats de crèdit		225.676,13	253.047,77
5. Altres passius financers		149.043,74	150.255,71
V. Creditors comercials i altres comptes a pagar	10.4	8.729.103,97	3.258.663,62
2. Altres Creditors		6.423.439,08	844.348,20
3. Deutes amb Administracions Públiques		211.998,26	211.312,21
7. Bestretes de Deutors		2.093.666,63	2.203.003,21
VI. Periodificacions a curt termini		48.477,03	51.480,63
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU		16.911.563,35	10.842.014,37

Les notes 1 a la 26 que apareixen en la memòria adjunta formen part integrant del Balanç a 30 de setembre de 2024

COMPTE DE RESULTATS

Comptes Anuals a 30 de setembre de 2024

	Notes	Exercici 2024	Exercici 2023
1. Ingressos per l'activitat pròpia	16.1	7.996.440,82	7.222.981,57
a) Docència, projectes i serveis		5.252.554,00	4.811.435,80
d) Subvencions a l'explotació		2.743.886,82	2.411.545,77
5. Aprovisionaments	16.3	-421.746,96	-396.604,43
6. Altres ingressos d'explotació	16.2	233.849,81	221.397,99
a) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent		233.849,81	221.397,99
7. Despeses de personal	16.4	-3.467.816,83	-3.166.796,83
a) Sous, salaris i assimilats		-2.670.071,62	-2.423.934,85
b) Càrregues socials		-797.745,21	-742.861,98
8. Altres despeses de l'activitat	16.5	-3.766.141,18	-3.391.066,85
a) Serveis exteriors		-3.519.464,63	-3.145.253,26
1. Arrendaments i cànons		-621.561,15	-464.410,36
2. Reparacions i conservació		-97.621,27	-68.463,56
3. Serveis Professionals		-1.977.377,80	-1.839.022,53
5. Assegurances		-27.912,77	-25.254,94
6. Publicitat i Propaganda		-3.905,78	-1.340,00
7. Subministraments		-46.494,43	-65.145,18
8. Altres		-744.591,43	-681.616,69
b) Tributs		-246.676,55	-245.813,59
9. Amortització de l'immobilitzat	5 i 6	-182.697,11	-220.757,84
10. Subvencions, donacions i llegats de capital traspassats	14	10.074,26	16.934,26
12. Deteriorament i resultat per alienacions d'immobilitzat	5	0,00	-211,37
b) Altres		0,00	-211,37
12.b Resultats Excepcionals		65.379,82	-29.270,74
a) Despeses excepcionals		-19.039,75	-31.008,29
b) Ingressos excepcionals		84.419,57	1.737,55
I) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		467.342,63	256.605,76
(1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)			
13. Ingressos Financers		66,99	57,60
a) De valors negociables i altres instruments financers		66,99	57,60
14. Despeses Financeres		-104.740,25	-84.364,45
a) Por deutes amb tercers		-104.740,25	-84.364,45
16. Diferències de Canvi	12	-4.535,96	-10.500,09
II) RESULTAT FINANCER (14 + 15 + 16 + 17 + 18)		-109.209,22	-94.806,94
III) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (I + II)		358.133,41	161.798,82
IV) RESULTAT DE L'EXERCICI		358.133,41	161.798,82

Les notes 1 A 26 que apareixen en la memòria adjunta formen part integrant del Balanç a 30 de setembre de 2024.

ESTAT DE CANVIS DEL PATRIMONI NET

Comptes Anuals a 30 de setembre de 2024

a) Estat d'ingressos i despeses reconeguts

(euros)	Notes	Exercici 2024	Exercici 2023
A) RESULTAT DEL COMPTE DE PERDUES I GUANYS	3	358.133,41	161.798,82
<i>Ingressos i despeses imputades directament al patrimoni net</i>			
<i>I. Per valoració instruments financers</i>			
<i>II. Per cobertures de fluxos d'efectiu</i>			
<i>III. Subvencions, donacions i llegats rebuts</i>			
<i>IV. Per guanys i pèrdues actuàrials i altres ajustos</i>			
V. Efecte Impositiu			
B) TOTAL INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET		0,00	0,00
<i>Transferències al compte de pèrdues i guanys</i>			
<i>VI. Per valoració instruments financers</i>			
<i>1. Actius financers disponibles per a la venda</i>			
<i>2. Altres ingressos/despeses</i>			
<i>VII. Per cobertures de fluxos d'efectiu</i>			
<i>VIII. Subvencions, donacions i llegats rebuts</i>	14	-10.074,26	-16.934,26
<i>IX. Efecte Impositiu</i>			
C) TOTAL TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS		-10.074,26	-16.934,26
TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS		348.059,15	144.864,56

ESTAT DE CANVIS DEL PATRIMONI NET

Comptes Anuals a 30 de setembre de 2024

b) Estat total de canvis en patrimoni net:

		Fons Dotacional	Reserves	Resultats d'exercicis anterioris	Resultat de l'exercici	Subvencions donacions i llegats	Total
A)	SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2022	30.050,60	0,00	337.295,39	160.670,39	93.818,18	621.834,56
I.	Ajustaments per canvis de criteri						
II.	Ajustaments per errors de l'exercici						
B)	SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2023	30.050,60	0,00	337.295,39	160.670,39	93.818,18	621.834,56
I.	Total ingressos i despeses reconegudes				161.798,82	-16.934,26	144.864,56
II.	Operacions de patrimoni net						
III.	Altres variacions del patrimoni net			160.670,39	-160.670,39		0,00
C)	SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2023	30.050,60	0,00	497.965,78	161.798,82	76.883,92	766.699,12
I.	Ajustaments per canvis de criteri						
II.	Ajustaments per errors de l'exercici						
D)	SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2024	30.050,60	0,00	497.965,78	161.798,82	76.883,92	766.699,12
I.	Total ingressos i despeses reconegudes				358.133,41	-10.074,26	348.059,15
II.	Operacions de patrimoni net						
III.	Altres variacions del patrimoni net			161.798,82	-161.798,82		0,00
E)	SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2024	30.050,60	0,00	659.764,60	358.133,41	66.809,66	1.114.758,27

ESTAT DE FLUXOS D'EFECTIU
Comptes Anuals a 30 de setembre de 2024

	NOTES	Exercici 2024	Exercici 2023
A) FLUXES D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ			
1. Resultat de l'exercici abans d'impostos		358.133,41	161.798,82
2. Ajustos del resultat		-2.325.638,72	-2.021.911,24
a) Amortització de l'immobilitzat (+)	5 i 6	182.697,11	220.757,84
d) Imputació de subvencions (-)	14	-2.617.545,05	-2.335.949,84
e) Resultat per baixes i alienacions d'immobilitzat (+/-)		0,00	211,37
g) Ingressos financers (-)		-66,99	-57,60
h) Despeses financeres (+)		104.740,25	84.364,45
i) Diferències de canvi (+/-)		4.535,96	10.500,09
k) Altres ingressos i despeses (-/+)		0,00	-1.737,55
3. Canvis al capital corrent	10	-5.566.369,07	587.957,28
b) Deutors i altres comptes per cobrar (+/-)		149.225,91	39.287,33
c) Altres actius corrents (+/-)		-11.183.113,95	25.352,37
d) Creditors i altres comptes per pagar (+/-)		5.579.090,88	88.392,43
e) Altres passius corrents (+/-)		-108.650,53	458.424,05
f) Altres actius i passius no corrents (+/-)		-2.921,38	-23.498,90
4. Altres fluxos efectius de les activitats d'explotació		-104.673,26	-84.306,85
a) Pagament d'interessos (-)		-104.740,25	-84.364,45
c) Cobrament d'interessos (+)		66,99	57,60
5. Fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació (1 + 2 + 3 + 4)		-7.638.547,64	-1.356.461,99
6. Pagament per inversions (-)		-176.179,41	-49.058,31
c) Immobilitzat material		-174.145,30	-49.058,31
e) Altres actius financers		-2.034,11	0,00
7. Cobraments per desinversions (+)		0,00	-44.792,44
e) Altres actius financers		0,00	-44.792,44
8. Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió (6 + 7)		-176.179,41	-93.850,75
9. Cobrament i pagament per instruments de patrimoni		8.095.743,69	3.792.704,70
b) Subvencions, donacions i llegats rebuts (+)		8.095.743,69	3.792.704,70
10. Cobrament i pagaments per instruments de passiu financer		-320.964,49	-338.225,24
a) Emissió deute amb entitat crèdit (+)		0,00	1.950,00
3. Altres Deutes (+)		0,00	1.950,00
b) Devolució i amortització		-320.964,49	-340.175,24
2. Deutes amb entitats de crèdit (-)		-319.774,49	-340.175,24
5. Altres deutes (-)		-1.190,00	0,00
12. Fluxos efectius de les activitats de financiació (9 + 10 + 11)		7.774.779,20	3.454.479,46
D) EFECTE DE LES VARIACIONS DE TIPUS DE CANVI		-4.535,96	-10.500,09
E) AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA D'EFECTIU O EQUIVALENTS (5 + 8 + 12 + D)		-44.483,81	1.993.666,63
Efectiu o equivalents al començament de l'exercici		2.559.715,88	566.049,25
Efectiu o equivalents al final de l'exercici.		2.515.232,07	2.559.715,88

Memòria Econòmica

dels Comptes Anuals

Exercici 2024

**Institut d'Arquitectura Avançada de Catalunya,
Fundació Privada.**

(IaaC)

NIF G63322614

**Institut d'Arquitectura Avançada de Catalunya,
Fundació Privada.
(IaaC)**

N.I.F.: G-63322614

**MEMÒRIA DELS COMPTES ANUALS
de l'exercici 2024**

1. Activitat de L'Institut

"L'Institut d'Arquitectura Avançada de Catalunya, Fundació Privada" (IaaC), és una fundació sense ànim lucratiu, inscrita al Registre de Fundacions del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya, amb codi de registre 1892, expedient 17932-2003, i NIF G63322614.

Les finalitats específiques de l'Institut d'Arquitectura Avançada de Catalunya, Fundació Privada, són, d'acord amb els seus estatuts:

- L'impuls, la promoció i el desenvolupament de la recerca d'alt nivell en les diverses branques de l'arquitectura avançada, potenciant grups de recerca d'excel·lència d'arquitectura i en la interacció de la mateixa amb altres disciplines.
- La producció promoció i divulgació del coneixement i la formació de personal tècnic i científic en l'arquitectura.
- L'establiment de col·laboracions científiques i acadèmiques amb les universitats i els grans centres de recerca nacionals i internacionals especialitzats en arquitectura i disciplines relacionades (com són les tecnològiques de la informació, desenvolupament sostenible i altres).
- L'establiment de col·laboracions, de la forma que legalment procedeixi, amb les administracions públiques i amb el sector privat en la matèria pròpia de la seva activitat.
- Facilitar el contacte entre la recerca bàsica i aplicada, actuant, quan correspongui, com a centre de transferència tecnològica.

- Organitzar trobades científiques i fòrums nacionals i internacionals.
- Organitzar exposicions i promoure publicacions a nivell local, nacional i internacional.
- Qualsevol altre activitat que contribueixi a l'assoliment dels objectius de la Fundació.

Per a la consecució dels fins fundacionals, L'Iaac desenvolupa les activitats que s'indiquen a continuació:

- Divulgació: Conferències, comunicacions, publicacions, etc.
- Docència: Màsters, doctorats i cursos especialitzats.
- Investigació científica i tecnològica aplicada.
- Relacions internacionals acadèmiques i científiques.
- Producció digital d'objectes i útils.
- Realització, elaboració i disseny de projectes.
- Prestació de serveis de consultoria.

Per tal de contribuir a la consecució dels seus fins fundacionals, l'Iaac, tanmateix:

- Desenvolupa activitats econòmiques amb el resultat econòmic que s'especifica en aquesta memòria.
- Gestiona l'obtenció de Subvencions i donacions.
- Rendibilitza unes inversions pròpies, mitjançant el seu lloguer.
- Rendibilitza altres elements d'immobilitzat produïts pel propi Iaac.
- Pot obtenir uns interessos financers, derivats dels seus comptes corrents o d'altres inversions financeres transitòries.

Les rendes de les activitats econòmiques i els altres ingressos que l'Iaac obté es destinen íntegrament a finançar despeses d'exploració i inversions de les activitats fundacionals.

2. Bases de presentació dels comptes anuals.

2.1. Imatge Fidel

Els Comptes Anuals s'han formulat a partir dels registres comptables, d'acord amb la legislació vigent i seguint, en termes generals, les normes del Real Decret 259/2008, pel qual s'aprova el Pla de comptabilitat de les fundacions i les associacions subjectes a la legislació de la Generalitat de Catalunya.

D'acord amb el que estableix l'article 3 del Reial Decret 259/2008, l'Iaac queda classificat com a entitat de dimensió gran.

La Memòria comenta i amplia la informació inclosa en els altres documents que integren els Comptes Anuals de l'Iaac (Balanç, Compte de Resultats, Estat de canvis del Patrimoni Net i Estat de Fluxos d'Efectiu). La informació es presenta de manera que sigui comparable amb les xifres de l'exercici anterior.

2.2. Principis Comptables

En la preparació dels comptes anuals han estat utilitzats els principis comptables obligatoris, no existint raons excepcionals que impedeixin la seva aplicació.

2.3. Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

En l'elaboració dels Comptes Anuals abreujats s'han utilitzat estimacions per quantificar alguns actius, passius, ingressos, despeses i compromisos que figuren registrats.

Aquestes estimacions es refereixen a:

- La vida útil dels actius no corrents
- Pèrdues de deteriorament d'actius no corrents
- La valoració dels imports de les provisions.

Aquestes estimacions han estat realitzades en base a la millor estimació disponible en el tancament de l'exercici comprés entre 01 d'octubre del 2023 i 30 de setembre de 2024, no obstant és possible que fets posteriors que puguin ocórrer en el futur obliguin a la seva modificació, incrementant-les o reduint-les, en propers exercicis, el que comportaria una modificació de manera prospectiva.

2.4. Comparació de la informació

L'entitat presenta les comptes auditades des de 1 d'octubre del 2023 i 30 de setembre del 2024, oferint com a comparació el període anterior auditat que comprenia des de 1 d'octubre 2022 a 30 de setembre del 2023.

2.5. Agrupació de partides

L'entitat no presenta partides agrupades dins dels estats financers addicionals a les detallades al cos de la memòria.

2.6. Elements recollits en diverses partides

L'entitat presenta elements recollits en diverses partides en base a la seva exigibilitat temporal, diferenciant entre corrent i no corrent, com ara deutes amb entitats de crèdits, periodificacions, provisions. En les notes d'aquesta memòria s'informa de la seva composició.

2.7. Canvis en criteris comptables

Ni en l'exercici 2023-2024, ni en l'exercici anterior s'han aplicat canvis de criteri.

2.8. Correcció d'Errors

Ni en l'exercici 2023-2024, ni en l'exercici anterior s'han realitzat correccions d'errors d'exercicis anteriors amb càrrec al Patrimoni Net.

3. Aplicació de resultats.

La proposta d'aplicació del resultat de l'exercici es la següent:

CONCEPTE	IMPORT
Base de repartiment:	
Excedent de l'exercici tancat a 30 de setembre de 2024	358.133,41
Total base d'aplicació	358.133,41
Proposta d'aplicació:	
Romanent	358.133,41
Total aplicació	358.133,41

4. Normes de Registre i Valoració.

Les Normes de Registre i valoració aplicades són les que determina la legislació vigent i específicament el Reial Decret 259/2008. Concretament, s'han aplicat les següents:

4.1. *Immobilitzat intangible.*

L'immobilitzat intangible es mostra pel seu valor net, un cop deduïda l'amortització acumulada. De manera específica, per tal de calcular la dotació anual a l'amortització, els anys de vida útil aplicats són el següents:

GRUP D'IMMOBILITZAT INTANGIBLE	Període d'amortització
Patents i Marques	10 anys
Aplicacions Informàtiques	3 i 5 anys

4.2. *Immobilitzat material.*

Els bens compresos dins de l'immobilitzat material apareixen valorats al seu preu d'adquisició o de construcció, menys la seva amortització acumulada.

De manera específica, per tal de calcular la dotació anual a l'amortització, els anys de vida útil aplicats són el següents:

GRUP D'IMMOBILITZAT MATERIAL	Període d'amortització
Edificis i altres construccions	10, 20, 50 anys
Instal·lacions	10, 20 anys
Utiltatge	4-10 anys
Mobiliari	5, 10 anys
Equips procés de la informació	4, 5 anys
Altres immobilitzat	5 anys

La dotació a l'amortització anual es calcula pel mètode lineal, en funció de la vida útil estimada al tancament de l'exercici.

Tots els bens comencen a amortitzar-se al mes següent al de la seva posada en marxa i funcionament.

Els bens immobles es desglossen entre valor del sòl i valor de la construcció.

La maquinària adquirida en règim d'arrendament financer es comptabilitza tal i com determina la legislació vigent, afegint el bé a l'actiu pel seu valor de compra equivalent, i en el passiu el total de les quotes previstes de pagament, sense incloure interessos diferits. L'amortització d'aquests bens es regeix pels mateixos criteris que la resta d'elements de l'immobilitzat d' idèntiques característiques.

Les despeses de manteniment, conservació i reparació que no ha suposat millora de l'immobilitzat s'han derivat directament al compte de resultats.

En el cas de bens immobles en curs de rehabilitació o construcció, el cost del finançament s'acumula al valor de l'immoble.

Si al tancament de l'exercici hi ha una depreciació certa del valor d'elements d'immobilitzat es dota la corresponent provisió per deteriorament.

4.3. Inversions financeres a llarg termini.

Està constituït per:

- El valor de les participacions en capital de societats. Es valoren pel menor del seu valor teòric comptable i del valor d'adquisició.
- Fiances dipositades en virtut del lloguer de les instal·lacions de Pujades, 102, 59 i 55. Es valoren pel seu valor nominal.

4.4. Deutors i creditors per operacions comercials a curt i llarg termini.

Els saldos d'usuaris, deutors de clients, i els saldos creditors de proveïdors, professionals i d'altres creditors es registren pel seu valor nominal, i són classificats a llarg o curt termini segons si el seu venciment excedeix dels 12 mesos.

4.5. Impostos.

L'Iaac està subjecte a la regla de prorrata de l'impost sobre el valor afegit, degut a que la major part de les seves activitats es desenvolupen en sectors de docència, la qual està exempta de

repercussió de l'iva. La despesa motivada per la no deduïbilitat corresponent es registra en comptes de despeses del grup 63, o bé s'incorpora a l'immobilitzat si corresponen a despeses imputables al mateix.

4.6. Bancs i d'altres actius equivalents.

Els saldos de bancs, caixa i d'altres inversions financeres a curt termini es valoren pel saldo nominal que presenten a la data de tancament. El saldo de comptes bancaris instrumentats en pòlisses de crèdit apareix pel saldo disposat, en partides de passiu.

4.7. Passiu per finançament bancari.

Es registren pel seu valor nominal. Els interessos meritats pendents de pagament es registren com a periodificació de despeses. El passiu financer es presenta desglossat entre curt i llarg termini en funció de les quotes d'amortització a satisfer fins a 12 mesos.

4.8. Ingressos i despeses

Els ingressos i despeses es registren seguin criteris de meritació.

El ingressos i despeses es registren respectant el criteri de correspondència d'ingressos i despeses del mateix període comptable. Específicament:

- Ingressos de docència: Es registren aplicant la part proporcional d'honoraris de cada màster o curs al període comptable en qüestió, individualitzant per estudiant. Les diferències entre honoraris facturats i honoraris meritats s'aplica a partides de periodificació.
- Altres ingressos lligats a projectes: S'imputen al període corresponent en funció de les despeses incorregudes en la realització del projecte.
- Despeses: S'imputen al període en que es meriten, aplicat les periodificacions de despeses pertinents.

No es comptabilitzen existències de matèries primes consumibles, degut al seu escàs valor, i al fet de tenir un termini de consum molt curt. Les despeses de personal es valoren al seu cost meritat. No hi han obligacions per pensions o similars.

En cas d'existir operacions entre parts vinculades, es valoren al preu raonable de mercat.

Les transaccions en moneda diferent a l'euro son valorades al preu al comptat de la moneda en el

dia en que es produeixen.

4.9. Provisions per a riscos i despeses.

Seguint un criteri de prudència valorativa, en cas de haver-hi contingències amb probabilitats raonablement certes de produir-se, es formulen dotacions de provisions per a riscos i despeses.

4.10. Subvencions i donacions.

El registre de Subvencions i donacions segueix els criteris comptables establerts per la normativa vigent:

- Subvencions: Les Subvencions d'exploració s'imputen al compte de pèrdues i guanys en el període comptable al qual corresponen, si s'incorren les despeses per la qual va ser concedida la subvenció. Les Subvencions de capital es registren en comptes de patrimoni net, i son amortitzades i traspassades a ingressos amb la mateixa periodificació i proporció que l'amortització del be pel qual es va rebre la subvenció. En els préstecs rebuts sense interessos per part de qualsevol Administració, el nominal del préstec es desglossa entre préstec pròpiament dit i la part corresponent a la subvenció d'interessos implícits. A mesura que va venent el préstec, s'amortitza la part d'interessos imputada como subvenció.
- Donacions: Se segueix el mateix criteri de registre, valoració, e imputació a resultats que per les Subvencions. Les donacions en espècie son valorades a preu raonable de mercat en el moment de la seva aportació.

5. Immobilitzat intangible

L'immobilitzat intangible està constituït per les inversions materialitzades en marques comercials i en l'adquisició i desenvolupament de software.

Al llarg de l'any 2024, el moviment de l'immobilitzat intangible ha estat el següent:

Concepte	Saldo final al 30/09/2023	Entrades	Sortides	Saldo final al 30/09/2024
Marques	2.040,00	0,00	0,00	2.040,00
Aplicacions informàtiques	34.090,20	0,00	0,00	34.090,20
Total Immobilitzat Intangible (Brut)	36.130,20	0,00	0,00	36.130,20
Amortització Acumulada Immobilitzat Intangible	-36.130,20	0,00	0,00	-36.130,20
Depreciació Immobilitzat Intangible	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL IMMOBILITZAT INTANGIBLE	0,00	0,00	0,00	0,00

Al llarg de l'any 2023, el moviment de l'immobilitzat intangible ha estat el següent:

Concepte	Saldo final al 30/09/2022	Entrades	Sortides	Saldo final al 30/09/2023
Marques	2.040,00			2.040,00
Aplicacions informàtiques	34.090,20			34.090,20
Total Immobilitzat Intangible (Brut)	36.130,20	0,00	0,00	36.130,20
Amortització Acumulada Immobilitzat Intangible	-36.044,78	-85,42	0,00	-36.130,20
Depreciació Immobilitzat Intangible	0,00			0,00
TOTAL IMMOBILITZAT INTANGIBLE	85,42	-85,42	0,00	0,00

No hi han elements afectats per restriccions a la titularitat. Tot l'immobilitzat intangible està afectat directament a les activitats de l'Iaac. Els elements totalment amortitzats durant els exercicis són:

IMMOBILITZAT INTANGIBLE	2024	2023
Marques	2.040,00	2.040,00
Aplicacions Informàtiques	34.090,20	34.090,20
Totalment amortitzats:	36.130,20	36.130,20

6. Immobilitzat Material

El següent quadre mostra el moviment durant l'exercici de cada capítol i de les seves corresponents amortitzacions acumulades de l'immobilitzat material.

Detall de l'exercici 2024:

Concepte	Saldo final		Entrades	Sortides	Saldo final	
	30/09/2023				30/09/2024	
Terrenys (finca Valldura)	2.158.058,78		0,00	0,00	2.158.058,78	
Construccions	2.854.228,86		0,00	0,00	2.854.228,86	
Instal·lacions	638.632,74		0,00	0,00	638.632,74	
Maquinària	706.530,90		107.389,95	-60.000,00	753.920,85	
Utilatge	1.978,42		0,00	0,00	1.978,42	
Instal·lacions varies	422.976,07		38.612,10	0,00	461.588,17	
Mobiliari	107.506,46		0,00	0,00	107.506,46	
Equips multimèdia i procés informació	224.039,77		28.143,25	0,00	252.183,02	
Elements de transport	5.711,20		0,00	0,00	5.711,20	
Altres immobilitzats	15.388,15		0,00	0,00	15.388,15	
Immobilitzat en curs	0,00		0,00	0,00	0,00	
Total Immobilitzat Material (Brut)	7.135.051,35		174.145,30	-60.000,00	7.249.196,65	
Amortització Acumulada Immobilitzat Material	-2.237.755,35		-182.697,11	60.000,00	-2.360.452,46	
Depreciació Immobilitzat Material	0,00		0,00	0,00	0,00	
TOTAL IMMOBILITZAT MATERIAL	4.897.296,00		-8.551,81	0,00	4.888.744,19	

Durant l'exercici 2023-2024, les inversions més significatives corresponen a maquinària necessària per a l'activitat, així com també altes en equips multimèdia i altres instal·lacions. També s'ha donat de baixa un robot automatitzat per obsolescència.

Detall de l'exercici 2023:

Concepte	Saldo final 30/09/2022	Entrades	Sortides	Saldo final al 30/09/2023
Terrenys (finca Valldura)	2.158.058,78	0,00	0,00	2.158.058,78
Construccions	2.854.228,86	0,00	0,00	2.854.228,86
Instal·lacions	638.632,74	0,00	0,00	638.632,74
Maquinària	699.096,35	7.434,55	0,00	706.530,90
Utilitatge	1.978,42	0,00	0,00	1.978,42
Instal·lacions varies	422.976,07	0,00	0,00	422.976,07
Mobiliari	105.068,31	2.438,15	0,00	107.506,46
Equips multimèdia i procés informació	190.565,36	33.474,41	0,00	224.039,77
Elements de transport	0,00	5.711,20	0,00	5.711,20
Altres immobilitzats	17.657,15	0,00	-2.269,00	15.388,15
Immobilitzat en curs	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Immobilitzat Material (Brut)	7.088.262,04	49.058,31	-2.269,00	7.135.051,35
Amortització Acumulada Immobilitzat Material	-2.019.140,56	-220.672,42	2.057,63	-2.237.755,35
Depreciació Immobilitzat Material	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL IMMOBILITZAT MATERIAL	5.069.121,48	-171.614,11	-211,37	4.897.296,00

Durant l'exercici 2022-2023, les inversions més significatives van ser equips informàtics i maquinària necessària per a l'activitat. També es va donar de baixa una càmera per obsolescència.

Els béns immobiliaris afectes a garanties hipotecàries són una part dels Terrenys i de Construccions de Can Valldaura, establerta per tal de cobrir el préstec hipotecari concedit per Triodos Bank. No hi d'altres béns afectats de manera específica a l'acompliment d'obligacions.

No hi ha circumstàncies de caràcter substantiu que afectin a béns de l'immobilitzat material, com ara litigis, embargaments o situacions anàlogues.

No s'ha produït cap revalorització ni actualització de valors d'immobilitzat material. En la actualitat, no existeixen treballs realitzats per l'laaC pel seu immobilitzat material.

Les despeses de manteniment, conservació i reparació que no han suposat cap millora de l'immobilitzat s'han derivat directament al compte de resultats. Es considera que aquestes han resultat suficients per tal d'assegurar la duració de la vida útil estimada dels elements de l'immobilitzat material. Es considera, tanmateix, que tot l'immobilitzat està en correcte estat d'ús i rendiment, i que

tot està suficientment cobert mitjançant pòlisses d'assegurances que salvaguarden el seu valor i el possibles riscos als que estan sotmesos.

Els elements totalment amortitzats durant l'exercici són:

IMMOBILITZAT MATERIAL	2024	2023
Instal·lacions	320.330,58	320.330,58
Maquinària	415.701,98	433.837,66
Utilatge	0,00	0,00
Altres instal·lacions i utilatge	28.817,61	13.440,74
Mobiliari	60.511,31	60.511,31
Equips multimèdia i procés informació	117.880,04	104.183,72
Altre immobilitzat	3.472,42	3.472,42
Totalment amortitzats:	946.713,94	935.776,43

7. Inversions immobiliàries.

Ni durant l'exercici 2024 ni durant l'exercici 2023, l'laaC no ha tingut elements d'immobilitzat considerats com a inversions immobiliàries.

8. Béns de patrimoni cultural.

L'laaC no té, en la actualitat, bens que siguin classificats com a bé de Patrimoni Cultural, d'acord amb la definició establerta en la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.

9. Arrendaments i altres operacions de naturalesa similar.

9.1. Arrendament Financers:

Ni durant l'exercici 2023 ni 2024 l'entitat no ha disposat de cap arrendament financer.

9.2. Arrendament Operatiu:

Despeses com Arrendador:

La despesa, assumida per l'Iaac, per arrendaments operatius als exercicis 2023 i 2022, és la que s'indica en el quadre adjunt, no existeixen arrendaments no cancel·lables ni que suposin un cost adicional al preavis legal.

Despeses per arrendaments	2024	2023
Local Pujades, 102 de Barcelona	144.000,00	114.973,11
Local Pujades, 59 de Barcelona	17.347,76	62.677,85
Local Pujades, 127 de Barcelona	-	-
Local Pujades, 55 de Barcelona	19.137,40	18.525,82
Local Pujades, 100 de Barcelona	80.400,00	79.796,67
Cànons UPC	-	144.074,18
Cànon Universitat de Lleida	291.280,73	-
Cànons Fab Academy	34.451,10	11.562,30
Rentings	15.502,51	17.225,08
Altres lloguers	19.441,65	15.575,35
Total Despeses per arrendaments	621.561,15	464.410,36

Ingressos com Arrendatari:

L'IaacC rendibilitza diversos béns per tal d'obtenir rendes addicionals que ajudin al finançament de les seves activitats fundacionals. El valor de l'actiu arrendat corresponent, figura en els epígrafs de Terrenys i Altre Immobilitzat.

Els ingressos per arrendaments de l'exercici 2024, comparats amb 2023, són les següents:

Ingressos per arrendament	2024	2023
Restaurant Can Valldaura	30.000,00	23.800,00
Hosting Valldaura	194.854,23	188.898,20
Torre de distribució elèctrica Endesa	8.995,58	8.699,79
Total Ingressos per arrendaments	233.849,81	221.397,99

10. Instruments Financers

10.1. Actius Financers a llarg termini

Detall per l'exercici 2024:

Categoria	Instruments de patrimoni		Crèdits, derivats i altres		Total	
	Exercici 2024	Exercici 2023	Exercici 2024	Exercici 2023	Exercici 2024	Exercici 2023
Préstecs i partides a cobrar	2.281,98	2.281,98	92.426,55	90.392,44	94.708,53	92.674,42
Fiances C/ Pujades	0,00	0,00	64.954,11	62.920,00	64.954,11	62.920,00
Fiances Nau C/ Avia	0,00	0,00	27.472,44	27.472,44	27.472,44	27.472,44
Participació Arquia	2.281,98	2.281,98	0,00	0,00	2.281,98	2.281,98

L'import correspon a les fiances dipositades a l'Incasòl en relació als contractes d'arrendament de les instal·lacions de Pujades 102, Pujades 100, Pujades 59 i Pujades 55 a Barcelona. Durant l'exercici 2024 s'incrementa l'import de les fiances vinculades a les instal·lacions del carrer Pujades pel pagament del qual en el número 102 del mateix carrer.

L'iaac posseeix la participació per valor de 2.281,98 euros de l'entitat financera Arquia.

Detall per l'exercici 2023:

Categoria	Instruments de patrimoni		Crèdits, derivats i altres		Total	
	Exercici 2023	Exercici 2022	Exercici 2023	Exercici 2022	Exercici 2023	Exercici 2022
Préstecs i partides a cobrar	2.281,98	2.281,98	90.392,44	45.600,00	92.674,42	47.881,98
Fiances C/ Pujades	0,00	0,00	62.920,00	45.600,00	62.920,00	45.600,00
Fiances Nau C/ Avia	0,00	0,00	27.472,44	0,00	27.472,44	0,00
Participació Arquia	2.281,98	2.281,98	0,00	0,00	2.281,98	2.281,98

Durant l'exercici 2023, s'ha ampliat la fiança del c/Pujades 102 pel nou contracte signat en data 27 de juliol de 2023. Durant l'exercici 2023, s'han dipositat 27.472,44 euros en concepte de la garantia definitiva establerta en el concurs públic "Procediment de concurrència pública per a la selecció d'un projecte de pol d'activitat econòmica (Innovation Hub) en l'àmbit de la innovació urbana (Urban Tech Innovation) a desenvolupar en les naus del carrer Àvila, 14 -18 de Barcelona", adjudicat a l'Institut en data 15/02/2023.

10.2. Actius Financers a curt termini

Detall per l'exercici 2024:

Categoria	Crèdits, derivats i altres		Total	
	Exercici 2024	Exercici 2023	Exercici 2024	Exercici 2023
Préstecs i partides a cobrar	9.324.539,47	3.278.928,70	9.324.539,47	3.278.928,70
<i>Usuaris i deutors de l'activitat</i>	99.436,96	248.662,87	99.436,96	248.662,87
<i>Altres deutors</i>	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00
<i>Crèdits amb Administracions Públiques</i>	9.224.102,51	3.030.265,83	9.224.102,51	3.030.265,83
Efectiu líquid i Equivalent	2.515.232,07	2.559.715,88	2.515.232,07	2.559.715,88
<i>Tresoreria</i>	2.515.232,07	2.559.715,88	2.515.232,07	2.559.715,88

Detall per l'exercici 2023:

Categoria	Crèdits, derivats i altres		Total	
	Exercici 2023	Exercici 2022	Exercici 2023	Exercici 2022
Préstecs i partides a cobrar	3.278.928,70	4.646.144,23	3.278.928,70	4.646.144,23
<i>Usuaris i deutors de l'activitat</i>	248.662,87	286.212,65	248.662,87	286.212,65
<i>Altres deutors</i>	0,00	20,90	0,00	20,90
<i>Crèdits amb Administracions Públiques</i>	3.030.265,83	4.359.910,68	3.030.265,83	4.359.910,68
Efectiu líquid i Equivalent	2.559.715,88	566.049,25	2.559.715,88	566.049,25
<i>Tresoreria</i>	2.559.715,88	566.049,25	2.559.715,88	566.049,25

Els saldos d'Usuaris i deutors, són els saldos pendents de cobrament; aquests saldos inclouen com a deutes pendents la totalitat del honoraris per màsters a cobrar d'estudiants, malgrat no estigui meritada la totalitat dels mateixos a la data del tancament. Per tant, l'import dels honoraris encara no meritats al tancament de 2023 i 2024 s'enregistren en el passiu a curt termini, com a periodificació d'ingressos. Es considera que la totalitat de la xifra de deutors és realitzable dins dels seus terminis raonables de venciment, motiu pel qual no es dota cap provisió per deteriorament del saldos de clients i deutors. No existeix cap crèdit descomptat en entitats bancàries.

Les xifres de Tresoreria inclouen el saldos en comptes bancaris i caixes de metàl·lic. Les pòlisses de crèdit es registren com passius financers per la part disposada a la data del tancament de l'exercici.

La major part del saldo amb les Administracions públiques correspon a l'import pendent de cobrament dels projectes europeus que l'entitat té concedits.

No hi ha cap circumstància de caràcter substantiu que afecti els actius financers i no financers, com ara litigis, embargaments, etc.

10.3. Passius Financers a llarg termini

Detall per l'exercici 2024 i 2023:

Categoria	Deutes Entitats de Crèdit		Derivats i Altres		Total	
	Exercici 2024	Exercici 2023	Exercici 2024	Exercici 2023	Exercici 2024	Exercici 2023
Dèbits i partides a pagar	1.622.653,25	1.914.951,91	4.913.313,17	4.338.377,82	6.535.966,42	6.253.329,73
Deutes amb entitats de crèdit	1.622.653,25	1.914.951,91			1.622.653,25	1.914.951,91
Passius transformables en subvencions			4.909.113,17	4.334.177,82	4.909.113,17	4.334.177,82
Fiances i altres deutes			4.200,00	4.200,00	4.200,00	4.200,00

Detall per l'exercici 2023 i 2022:

Categoria	Deutes Entitats de Crèdit		Derivats i Altres		Total	
	Exercici 2023	Exercici 2022	Exercici 2023	Exercici 2022	Exercici 2023	Exercici 2022
	Dèbits i partides a pagar	1.914.951,91	2.241.526,23	4.338.377,82	4.251.956,48	6.253.329,73
Deutes amb entitats de crèdit	1.914.951,91	2.241.526,23			1.914.951,91	2.241.526,23
Passius transformables en subvencions			4.334.177,82	4.247.756,48	4.334.177,82	4.247.756,48
Fiances i altres deutes			4.200,00	4.200,00	4.200,00	4.200,00

Durant l'exercici 2016 es va procedir a cancel·lar el préstec hipotecari amb La Caixa, per la finca i la construcció de Valldaura amb un altre préstec hipotecari amb Triodos Bank per un import de 2.869.921,47 euros, es va començar a amortitzar a l'abril del 2016 amb quotes mensuals que acaben al març del 2034.

Els *Deutes a llarg termini amb entitats de crèdit* corresponen a:

- Préstec hipotecari amb Triodos Bank per import de 2.869.921,47 euros, es va començar a amortitzar a l'abril del 2016 amb quotes mensuals fins al març 2034. Es retribueix al tipus d'interès fixe fins la data 28 de febrer 2017 i a partir del següent dia a un tipus d'interès variable referenciat a l'euríbor 12 mesos més un diferencial de 170 punts bàsics (1,75%), l'interès de referència no podrà ser zero. La resta de finançament obtingut no compromet específicament cap altre bé de l'laaC. Degut a la situació de pandèmia del COVID van poder demanar un període de carència d'un any entre 1/4/2020 i 30/4/21, durant aquest període només abonen els interessos sense amortitzar el préstec, a data actual ja es troben a corrent de pagament.
- El préstec "Mityc" (antic Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç) és un préstec Subvencionat sense interessos, amb amortització anual fins l'any 2024.
- Préstec ICO amb l'entitat financera Arquia per import de 150.000,00 euros amb un període inicial d'un any de carència des de 1/7/2020 fins al 1/8/2021, durant aquest període només abonen els interessos sense amortitzar el préstec. Es retribueix al tipus d'interès fixe els primers 6 mesos (2,5%) i a partir del següent dia a un tipus d'interès variable referenciat a l'euríbor 12 mesos més un diferencial de 2,5 punts bàsics (2,5%).

El passius es mostren distingint entre la part a curt de la part a llarg termini. Es considera llarg termini l'obligació amb un venciment superior a 12 mesos.

Els Passius transformables en Subvencions corresponen a:

Des del 2015 a l'iaac li han estat concedits diferents projectes europeus, tots ells amb naturalesa de subvenció reintegrable. Fins que no es donin les condicions establertes les Subvencions atorgades no es poden classificar com ingressos. En aquesta partida es detalla l'import pendent de transferir a la data 30/09/2023 i 30/09/2024.

Detall dels projectes europeus a data 30/09/2024 i 30/09/2023:

Categoria	Exercici 2024	Exercici 2023
SUBVENCIO ROMI	0,00	165,58
SUBVENCIO URBINAT	0,00	111.794,27
SUBVENCIO DDMP	439.767,35	1.106.448,60
SUBVENCION POP MACHINA	0,00	6.594,34
SUBVENCION FOODSHIFT	1.075,87	16.976,04
SUBVENCION CENTRINNO	-5.304,16	27.370,50
SUBVENCION BRIDGING THE CREATIVITY	0,00	2.559,70
SUBVENCION RESERVIST	-745,05	4.381,96
SUBVENCION LIVING PROTOTYPES	0,00	1.766,23
SUBVENCION MINKE	0,00	28.833,64
SUBVENCION MAKERS ACADEMY	0,00	23.904,54
SUBVENCION BETTER FACTORY	0,00	5.665,85
SUBVENCION SCORE	2.183,03	34.290,99
SUBVENCION MAKE AFRICA	43.543,31	78.970,06
SUBVENCION BIOBLITZ	0,00	5.491,12
SUBVENCION FOSTER	37.641,87	55.663,70
SUBVENCION FOODSHIFT PATHWAYS	20.477,93	41.574,45
SUBVENCION URBANSHIFT	85.115,71	179.125,79
SUBVENCION TWINAIR	43.635,56	176.533,75
SUBVENCION DAFNE	92.326,15	158.152,71
SUBVENCION TRANSITIONS	67.605,39	120.995,22
SUBVENCION CLAB	0,00	1.443,10
SUBVENCION P2GREEN	139.344,98	182.163,56
SUBVENCION COCOON	88.993,43	127.703,05
SUBVENCION ALGAVOLTAICA	73,00	73,00
SUBVENCION CITIOBS	217.644,94	325.241,12
SUBVENCION RESPIRA	0,00	17.157,52

Categoria	Exercici 2024	Exercici 2023
SUBVENCION HERITACT	164.523,70	244.537,44
SUBVENCION ELABORATOR	196.372,52	260.101,55
SUBVENCION CID	175.924,62	241.784,46
SUBVENCION AYUNTAMIENTO BCN NAVE C/AVILA	332.778,71	506.655,29
SUBVENCION DIMENSION REMOTA	0,00	47.213,48
SUBVENCION Q3D	4.198,30	0,00
SUBVENCION RURACTIVE	72.946,09	141.012,30
SUBVENCION GREEN TWIN	1.096,09	51.832,91
SUBVENCION NEBA	31.675,44	0,00
SUBVENCION RECIYING	131.123,39	0,00
SUBVENCION GREEN IN CITIES	816.926,56	0,00
SUBVENCION MORE 4 NATURE	140.532,07	0,00
SUBVENCION FORESTED	769.227,04	0,00
SUBVENCION CRAFT EARTH	2.786,79	0,00
SUBVENCION ELDERS	12.299,62	0,00
SUBVENCION REEFAB	53.556,36	0,00
SUBVENCION DECO2	471.767,97	0,00
SUBVENCION PENCE	87.426,75	0,00
SUBVENCION BUILD BY NATURE 2024	140.000,00	0,00
SUBVENCION GENERATION NATURE	30.571,84	0,00
TOTAL	4.909.113,17	4.334.177,82

Detall dels Passius Transformables en Subvencions:

Els projectes que l'entitat té oberts durant l'exercici 2023-2024 són:

- a. **DDMP:** Projecte que pertany al programa Creative Culture, en el que l'Iaac n'és el coordinador. El projecte té una vigència fins el març del 2025. La subvenció rebuda per l'Institut ha estat de 2.100.000 euros. A data de tancament de l'exercici 2024, resta pendent de traspasar a resultat 439.767,35 euros.
- b. **FOODSHIFT2030(FOODSHIFT):** Projecte que pertany al programa H2020, en el que l'Iaac és soci, el projecte té una vigència des de Gener del 2020 fins al Desembre del 2023, la subvenció rebuda per l'Institut és de 374.357,50 euros. A data tancament de l'exercici 2024, resta pendent de traspasar a resultat 1.075,87 euros.
- c. **CENTRINNO:** Projecte que pertany al programa H2020, en el que l'Iaac és soci, el projecte té

una vigència des de Setembre del 2020 fins al Gener del 2024, la subvenció rebuda per l'Institut és de 723.175 euros. A data tancament de l'exercici 2024, l'laac ha rebut un increment de la subvenció de 5.304,16 euros.

- d. RESERVIST:** Projecte que pertany al programa H2020, en el que l'laac és soci, el projecte té una vigència des de desembre 2020 fins al maig del 2023, la subvenció rebuda per l'Institut és de 252.500 euros. A data tancament de l'exercici 2024, la subvenció s'ha incrementat en 745,05 euros.
- e. SCORE:** Projecte que pertany al programa Erasmus + Decentralized. El Projecte té vigència des del novembre de 2021 fins al novembre del 2024, la subvenció rebuda és de 47.464,00 euros. A data tancament de l'exercici 2024, resta pendent de traspasar a resultat 2.183,03 euros.
- f. MAKE AFRICA:** Projecte que pertany al programa H2020. El Projecte té vigència des del febrer de 2022 fins al gener de 2025, la subvenció rebuda és de 198.875,00 euros. A data tancament de l'exercici 2024, resta pendent de traspasar a resultat de l'exercici 43.543,31 euros.
- g. FOSTER:** Projecte que pertany al programa HE – HORIZON-RIA. El projecte té una vigència de setembre de 2022 fins a l'agost de 2026, la subvenció rebuda és de 73.531,25 euros. A data tancament de l'exercici 2024, resta pendent de traspasar a resultat de l'exercici 37.641,87 euros.
- h. FOODSHIFT PATHWAYS:** Projecte que pertany al programa Erasmus. El projecte té una vigència de setembre de 2022 fins a l'agost de 2025, la subvenció rebuda és de 65.540,00 euros. A data tancament de l'exercici 2024, resta pendent de traspasar a resultat de l'exercici 20.477,93 euros.
- i. URBANSHIFT:** Projecte que pertany al programa Erasmus. El projecte té una vigència de setembre de 2022 fins a l'agost de 2025, la subvenció rebuda és de 265.838,00 euros. A data tancament de l'exercici 2024, resta pendent de traspasar a resultat de l'exercici 85.115,71 euros.
- j. TWINAIR:** Projecte que pertany al programa HE – HORIZON-RIA. El projecte té una vigència de setembre de 2022 fins a l'agost de 2026, la subvenció rebuda és de 222.500,00 euros. A data tancament de l'exercici 2024, resta pendent de traspasar a resultat de l'exercici 43.635,56

euros.

- k. DAFNE:** Projecte que pertany al programa HE – HORIZON-RIA. El projecte té una vigència de juliol de 2022 fins al juny de 2025, la subvenció rebuda és de 234.625,00 euros. A data tancament de l'exercici 2024, resta pendent de traspasar a resultat de l'exercici 92.326,15 euros.
- l. TRANSITIONS:** Projecte que pertany al programa Erasmus LS. El projecte té una vigència de juny de 2022 fins al maig de 2025, la subvenció rebuda és de 157.966,00 euros. A data tancament de l'exercici 2024, resta pendent de traspasar a resultat de l'exercici 67.605,39 euros.
- m. ALGAVOLTAICA:** Projecte que pertany al programa AEI. El projecte té una vigència de setembre de 2022 fins a l'abril de 2023, la subvenció rebuda és de 58.792,00 euros. A data tancament de l'exercici 2024, resta pendent de traspasar a resultat de l'exercici 73,00 euros.
- n. P2GREEN:** Projecte que pertany al programa Horizon. El projecte té una vigència de desembre de 2022 fins al novembre de 2026, la subvenció rebuda és de 200.000,00 euros. A data tancament de l'exercici 2024, resta pendent de traspasar a resultat de l'exercici 139.344,98 euros.
- o. COCOON:** Projecte que pertany al programa Erasmus +. El projecte té una vigència de gener de 2023 fins al desembre de 2025, la subvenció rebuda és de 146.230,00 euros. A data tancament de l'exercici 2024, resta pendent de traspasar a resultat de l'exercici 88.993,43 euros.
- p. CITIOBS:** Projecte que pertany al programa Horizon. El projecte té una vigència de gener de 2023 fins al desembre de 2026, la subvenció rebuda és de 371.000,00 euros. A data tancament de l'exercici 2024, resta pendent de traspasar a resultat de l'exercici 217.644,94 euros.
- q. HERITACT:** Projecte que pertany al programa Horizon-RIA. El projecte té una vigència de març de 2023 fins a febrer de 2026, la subvenció rebuda és de 289.625,00 euros. A data tancament de l'exercici 2024, resta pendent de traspasar a resultat de l'exercici 164.523,70 euros.
- r. ELABORATOR:** Projecte que pertany al programa Horizon-RIA. El projecte té una vigència de juny de 2023 fins a novembre de 2026, la subvenció rebuda és de 265.937,50 euros. A data

tancament de l'exercici 2024, resta pendent de traspassar a resultat de l'exercici 196.372,52 euros.

- s. **CID:** Projecte que pertany Erasmus +. El projecte té una vigència de setembre de 2023 fins a l'agost de 2026, la subvenció rebuda és de 243.224,00 euros. A data tancament de l'exercici 2024, resta pendent de traspassar a resultat de l'exercici 175.924,62 euros.
- t. **RURACTIVE:** Projecte que pertany al programa Horizon-IA. El projecte té una vigència de setembre de 2023 fins a l'agost de 2027, la subvenció rebuda és de 142.687,50 euros. A data tancament de l'exercici 2024, resta pendent de traspassar a resultat de l'exercici 72.946,09 euros.
- u. **GREEN TWIN:** Projecte que pertany programa AEI. El projecte té una vigència de maig de 2023 fins a l'abril de 2024, la subvenció rebuda és de 56.964,00 euros. A data tancament de l'exercici 2024, resta pendent de traspassar a resultat de l'exercici 1.096,09 euros.
- v. **Ajuntament de Barcelona Nau c/ Avila:** En data 15/02/2023 l'Institut *ha* resultat adjudicat del concurs publicat per l'Ajuntament de Barcelona " *Procediment de concurrència pública per a la selecció d'un projecte de pol d'activitat econòmica (Innovation Hub) en l'àmbit de la innovació urbana (Urban Tech Innovation) a desenvolupar en les naus del carrer Àvila, 14 -18 de Barcelona*". L'adjudicació del present concurs comportarà, per al projecte guanyador, l'adjudicació al seu favor d'una concessió d'ús privatiu de domini públic per part de l'Ajuntament de Barcelona, que es constituirà per un període inicial de 25 anys sobre les naus del carrer Àvila, 14 -18 de Barcelona. Addicionalment en data 22 de febrer de 2023 l'Ajuntament, autoritza i disposa a l'IAAC un import de 550.000 euros amb la finalitat d'executar les obres mínimes estructurals per l'adequació de les naus. A la data de tancament de l'exercici 2024, queda pendent de traspassar a resultat de l'exercici 332.778,71 euros.

Els nous projectes que l'entitat ha iniciat en l'exercici 2023-2024:

- w. **Q3D:** Projecte que pertany programa AEC EUROCLUSTER (SMP). El projecte té una vigència de 12 mesos a comptar des de novembre de 2023 fins al novembre de 2024. El total de la subvenció rebuda és de 58.200 euros. A data tancament de l'exercici 2024, resta pendent de traspassar a resultat de l'exercici 4.198,3 euros.
- x. **NEBA ALLIANCE:** Projecte que pertany programa Horizon Europe. El projecte té una vigència

de 2 anys a comptar des de l'abril de 2024 fins a l'abril del 2026. El total de la subvenció rebuda és de 45.875 euros. A data tancament de l'exercici 2024, resta pendent de traspasar a resultat de l'exercici 31.675,44 euros.

- y. RECITYING:** Projecte que pertany programa Creative Europe. El projecte té una vigència de 4 anys a comptar des del dia 15 de gener de 2024 fins el 2028. El total de la subvenció rebuda és de 145.000 euros. A data tancament de l'exercici 2024, resta pendent de traspasar a resultat de l'exercici 131.123,39 euros.
- z. GREEN IN CITIES:** Projecte que pertany programa HE - HORIZON-RA. El projecte té una vigència de 4 anys a comptar des del dia 1 de gener de 2024 fins el 2028. El total de la subvenció rebuda és de 882.500 euros. A data tancament de l'exercici 2024, resta pendent de traspasar a resultat de l'exercici 816.926,56 euros.
- aa. MORE 4 NATURE:** Projecte que pertany programa Horizon Europe. El projecte té una vigència de 4 anys a comptar des del dia 1 de gener de 2024 fins el 2028. El total de la subvenció rebuda és de 193.625 euros. A data tancament de l'exercici 2024, resta pendent de traspasar a resultat de l'exercici 140.532,07 euros.
- bb. FORESTED:** Projecte que pertany programa FUNDACIÓN BIODIVERSIDAD - Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico - Next Generation EU. El projecte té una vigència de 23 mesos a comptar des del dia 9 de febrer de 2024 fins el 31 de desembre de 2025. El total de la subvenció rebuda és de 925.503,07 euros. A data tancament de l'exercici 2024, resta pendent de traspasar a resultat de l'exercici 769.227,04 euros.
- cc. CRAFT EARTH:** Projecte que pertany programa EIT Manufacturing / European Institute of Innovation and Technology. El projecte té una vigència de 10 mesos a comptar des del dia 1 de febrer de 2024 fins el 30 de novembre de 2024. El total de la subvenció rebuda és de 14.689 euros. A data tancament de l'exercici 2024, resta pendent de traspasar a resultat de l'exercici 2.786,79 euros.
- dd. ELDERS:** Projecte que pertany programa EIT KIC Urban Mobility / European Institute of Innovation and Technology. El projecte té una vigència de 11 mesos a comptar des del dia 1 de febrer de 2024 fins el 31 de desembre de 2024. El total de la subvenció rebuda és de 17.360,25 euros. A data tancament de l'exercici 2024, resta pendent de traspasar a resultat de l'exercici 12.299,62 euros.

- ee. REEFAB:** Projecte que pertany programa Erasmus+ Decentralized. El projecte té una vigència de 33 mesos a comptar des del dia 1 de febrer de 2024 fins el 30 de novembre de 2026. El total de la subvenció rebuda és de 58.400 euros. A data tancament de l'exercici 2024, resta pendent de traspasar a resultat de l'exercici 53.556,36 euros.
- ff. DECO2:** Projecte que pertany programa HE - HORIZON-RA. El projecte té una vigència de 4 anys a comptar des del dia 1 de juny de 2024 fins el 30 de maig de 2028. El total de la subvenció rebuda és de 492.125 euros. A data tancament de l'exercici 2024, resta pendent de traspasar a resultat de l'exercici 471.767,97 euros.
- gg. PENCE:** Projecte que pertany programa CERV-LS. El projecte té una vigència de 2 anys a comptar des del dia 1 de juny de 2024 fins el 30 de maig de 2026. El total de la subvenció rebuda és de 87.814,15 euros. A data tancament de l'exercici 2024, resta pendent de traspasar a resultat de l'exercici 87.426,75 euros.
- hh. BUILD BY NATURE 2024:** Projecte que pertany programa Private Funders (Laudes Foundation). El projecte té una vigència de 18 mesos a comptar des del dia 1 de juny de 2024 fins el 30 de novembre de 2025. El total de la subvenció rebuda és de 180.000 euros. A data tancament de l'exercici 2024, resta pendent de traspasar a resultat de l'exercici 140.000 euros.
- ii. GENERATION NATURE:** Projecte que pertany programa EIT KIC Urban Mobility / European Institute of Innovation and Technology. El projecte té una vigència de 7 mesos a comptar des del dia 1 de juny de 2024 fins el 31 de desembre de 2024. El total de la subvenció rebuda és de 37.054 euros. A data tancament de l'exercici 2024, resta pendent de traspasar a resultat de l'exercici 30.571,84 euros.

10.4. Passius Financers a curt termini

Detall per l'exercici 2024 i 2023:

Categoria	Deutes Entitats de Crèdit		Derivats i Altres		Total	
	Exercici 2024	Exercici 2023	Exercici 2024	Exercici 2023	Exercici 2024	Exercici 2023
	Dèbits i partides a pagar	225.676,13	253.047,77	8.878.147,71	3.408.919,33	9.103.823,84
<i>Creditors a curt termini</i>	225.676,13	253.047,77	149.043,74	150.255,71	374.719,87	403.303,48
<i>Creditors comercials i altres</i>	0,00	0,00	8.729.103,97	3.258.663,62	8.729.103,97	3.258.663,62

Els saldos amb entitats de crèdit corresponen a les quotes amb venciment durant l'exercici 2024, que l'entitat ha comptabilitzat com a curt termini.

Els saldos amb derivat i altres, recullen sota l'epígraf creditors a curt termini, els deutes amb contractistes d'obres, derivats de les obres de rehabilitació de Valldaura, així com la resta de creditors i proveïdors per activitats habitual de l'laaC.

L'epígraf creditors comercials i altres inclou principalment els saldos pendents de retorn als partners de les Subvencions de les quals l'laaC és el partner principal, i als avançaments dels alumnes corresponent al curs de l'exercici 2025.

En el quadre adjunt es mostren els venciments temporals dels passius financers, per cadascun dels cinc anys següents al tancament de l'exercici i de la resta d'anys fins al seu últim venciment.

Venciments de Passius Financers	2025	2026	2027	2028	> 2028	Total Deute Pendent
Hipoteca Triodos Valldaura	148.267,24	173.743,92	175.958,09	178.200,47	1.094.750,77	1.770.920,49
Préstec Mityc	143.416,36					143.416,36
Préstec ICO Arquia	30.220,46					30.220,46
Fiances	0,00				4.200,00	4.200,00
Saldos Vises pendents liquidar	52.815,81					52.815,81
Altres deutes	2.559.618,19					2.559.618,19
Partners Projectes Europeus	6.169.485,78	3.196.134,81	1.068.064,45	494.191,08	150.722,83	11.078.598,95
TOTAL passius financers per venciments	9.103.823,84	3.369.878,73	1.244.022,54	672.391,55	1.249.673,60	15.639.790,26

10.5. Informació sobre els aplaçaments de pagament realitzats a proveïdors

D'acord amb l'article 1 de la Llei 15/2010, l'Institut, té l'obligació de realitzar els pagaments a proveïdors en un termini de 30 dies, tal i com es detalla al quadre :

	Exercici 2024	Exercici 2023
	Dies	Dies
Període mig de pagament a proveïdors	11,36	11,57
Rati d'operacions pagades	11,58	11,62
Rati d'operacions pendents de pagament	9,48	9,66
	Import	Import
Total pagaments realitzats	4.311.278,33	3.611.281,38
Total pagaments pendents	39.604,69	157.384,90

	Exercici 2024		Exercici 2023	
	Import	Número Factures	Import	Número Factures
Factures pagades en un període inferior al màxim establert	4.271.673,64	3.554	3.536.518,45	3.340
Total factures pagades	4.311.278,33	3.569	3.611.281,38	3.353
Factures pagades en un període inferior al màxim establert/Total factures pagades	99,08%	99,56%	97,93%	99,61%

11. Existències

L'entitat no té partides d'aquesta naturalesa ni en l'exercici 2023-2024 ni en l'exercici anterior.

12. Moneda Estrangera

Les transaccions en moneda estrangera realitzades durant l'exercici 2023-2024 i 2022-2023 i les diferències de canvi generades en aquest exercici es detallen a continuació:

Exercici 2023-2024:

Moneda	Transaccions		Diferències de canvi		
	Compres	Vendes	Negatives	Positives	Totals
USD	0,00	180.034,63	4.535,96	0,00	-4.535,96
	0,00	180.034,63	4.535,96	0,00	-4.535,96

Exercici 2022-2023:

Moneda	Transaccions		Diferències de canvi		
	Compres	Vendes	Negatives	Positives	Totals
USD	11.562,30	327.238,93	10.500,09	0,00	-10.500,09
	11.562,30	327.238,93	10.500,09	0,00	-10.500,09

13. Fons propis

El moviment dels elements del patrimoni net es detalla a continuació:

El detall de l'exercici 2024:

Concepte de patrimoni net	Saldo a 30/09/2023	Variacions de l'exercici	Traspàs a Resultats	Saldo a 30/09/2024
Capital Dotacional	30.050,60			30.050,60
Excedents d'exercicis anteriors	91.802,36			91.802,36
Resultats Pendants aplicació	406.163,42		161.798,82	567.962,24
Resultats de l'exercici	161.798,82	358.133,41	-161.798,82	358.133,41
Total Fons Propis	689.815,20	358.133,41	0,00	1.047.948,61
Subvencions	0,00			0,00
Donacions	76.883,92		-10.074,26	66.809,66
Total Subvencions i donacions	76.883,92	0,00	-10.074,26	66.809,66
Total Patrimoni Net	766.699,12	358.133,41	-10.074,26	1.114.758,27

14. Subvencions i donacions.

L'Iaac gestiona la obtenció de Subvencions i donacions per tal de contribuir a l'obtenció dels fins fundacionals. Les Subvencions i donacions poden ser a l'explotació o bé tenir caràcter de Subvencions i donacions de capital. També poden ser dineràries o en espècie.

Les Subvencions i donacions a l'explotació són carregades al compte de Pèrdues i Guanys de l'exercici en que són meritades les despeses per las quals va ser atorgada.

Les Subvencions i donacions de capital són incorporades al patrimoni net i traspassades a resultats en la mateixa proporció i periodificació que l'amortització del bé o actiu pel qual es va concedir la subvenció o donació.

El quadre següent mostra del moviment de les partides de Subvencions i donacions (de capital), amb indicació del saldo inicial i final, així com també dels augments i les disminucions, per l'exercici 2024:

Concepte de subvencions i donacions	Saldo a 30/09/2023	Incrementos	Decrements	Traspàs a Resultat	Saldo a 30/09/2024
Donacions en espècie	72.110,78			-5.301,12	66.809,66
Donacions FAB-10	4.773,14			-4.773,14	0,00
Total Donacions	76.883,92	0,00	0,00	-10.074,26	66.809,66
Total Subvencions i Donacions	76.883,92	0,00	0,00	-10.074,26	66.809,66

El detall per a l'exercici 2023 va ser:

Concepte de subvencions i donacions	Saldo a 30/09/2022	Incrementos	Decrements	Traspàs a Resultat	Saldo a 30/09/2023
Subvenció MITYC	5.433,14			-5.433,14	0,00
Total Subvencions	5.433,14	0,00	0,00	-5.433,14	0,00
Donacions en espècie	77.411,90			-5.301,12	72.110,78
Donacions FAB-10	10.973,14			-6.200,00	4.773,14
Total Donacions	88.385,04	0,00	0,00	-11.501,12	76.883,92
Total Subvencions i Donacions	93.818,18	0,00	0,00	-16.934,26	76.883,92

15. Situació fiscal.

El detall dels saldos amb les administracions públiques dels exercicis 2024 i 2023 és el següent:

Categoria	Saldo 30/09/2024	Saldo 30/09/2023
Retencions pagaments acompte	6.387,80	6.159,80
Hisenda Pública per devolució d'impostos	0,00	0,00
HP creditora per IVA	0,00	0,00
HP deutora per IVA	47.144,57	0,00
Hisenda Pública creditora per IRPF	-128.399,76	-128.080,93
Hisenda Pública creditora per IVA	0,00	-6.945,85
Organismes de la Seguretat Social, creditora	-83.599,30	-76.286,23
Subvencions organismes públics	9.170.570,14	3.024.106,03
Altres	0,80	0,80
Altres Deutes amb Administracions Públiques	9.012.104,25	2.818.953,62

El saldo creditors amb les Administracions Públiques recullen els deutes amb Hisenda per conceptes de retencions practicades sobre remuneracions d'empleats i professionals, quotes de la Seguretat Social del període corrent, deutes amb Hisenda en conceptes d'IVA a pagar i pendents de liquidar.

La Fundació està acollida als beneficis i incentius fiscals previstos a la Llei 49/2002 de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu i dels incentius al mecenatge, que modifica i complementa la Llei 20/1994 de 24 de novembre de Fundacions i incentius fiscals a la participació privada en activitats d'interès general.

D'acord amb allò que estableix l'article 6 de la norma esmentada, gaudiran d'exempció a l'Impost de Societats, les rendes obtingudes per l'entitat derivades de:

- Donacions i donatius rebuts per col·laborar a les finalitats de l'entitat.
- Les quotes rebudes de col·laboradors o beneficiaris.
- Les Subvencions.
- Les rendes procedents del patrimoni mobiliari i immobiliari.
- Les rendes derivades d'adquisicions i transmissions de béns i drets.
- Les rendes obtingudes en l'exercici d'explotacions econòmiques exemptes.

La totalitat de l'activitat realitzada per l'Institut, són per activitats acollides al règim fiscal de la Llei 49/2002, i per tant no s'ha generat base imposable de l'impost sobre societats durant l'exercici.

D'acord amb la legislació vigent, els impostos no es poden considerar definitivament liquidats fins que les declaracions presentades hagin estat inspeccionades per les autoritats fiscals o hagi transcorregut el termini de prescripció de quatre anys. La Fundació té oberts a inspecció tots els impostos dels quatre darrers anys.

16. Ingressos i despeses

16.1. Ingressos per activitat pròpia

El desglossament d'ingressos es mostra en el quadre següent:

Ingressos per Activitat Pròpia	Exercici 2024	Exercici 2023
Màsters d'Arquitectura Avançada	4.004.438,47	3.442.444,80
Fab Academy	111.800,00	30.785,00
WorkShops	340.348,03	244.565,88
Total Ingressos Docència	4.456.586,50	3.717.795,68
Subvencions Projectes Europeus	2.674.314,58	2.348.653,27
Donacions Col·laboradors FAB-10	69.572,24	62.892,50
Total Ingressos per Subvencions	2.743.886,82	2.411.545,77
Vendes de Productes Diversos	795.967,50	1.093.640,12
Total Altres Ingressos de l'Activitat	795.967,50	1.093.640,12
TOTAL Ingressos per Activitat Propia	7.996.440,82	7.222.981,57

16.2. Altres Ingressos.

Altres Ingressos	Exercici 2024	Exercici 2023
Restaurant Valldaura	30.000,00	23.800,00
Torre Endesa	8.995,58	8.699,79
Hosting Valldaura	194.854,23	188.898,20
Total Ingressos per Arrendaments	233.849,81	221.397,99
Total Altres Ingressos	233.849,81	221.397,99

16.3. Despesa per Aprovisionament

La partida d'Aprovisionaments, es desglossa de la següent manera:

Despeses per aprovisionaments	Exercici 2024	Exercici 2023
<i>Compres i Consums Altres Projectes</i>	421.746,96	396.604,43
Total despeses per aprovisionaments	421.746,96	396.604,43

No s'aplica variació d'existències degut a que no es comptabilitzen existències de matèries primes consumibles o inventariables, degut al seu escàs valor, i al fet de tenir un termini de consum molt curt.

16.4. Despesa de Personal

Les despeses de personal es desglossen de la següent manera:

Despeses de personal	Exercici 2024	Exercici 2023
<i>Sous i salaris</i>	2.666.321,62	2.401.561,55
<i>Indemnitzacions</i>	3.750,00	22.373,30
<i>Seguretat Social</i>	797.745,21	742.861,98
Total despeses de personal	3.166.796,83	2.762.223,72

16.5. Altres despeses

El detall per els exercicis 2024 i 2023 de les despeses per altres serveis és:

Altres Serveis	Exercici 2024	Exercici 2023
<i>Arrendaments i Cànon</i> s	621.561,15	464.410,36
<i>Reparacions i Conservació</i>	97.621,27	68.463,56
<i>Serveis Professionals</i>	1.977.377,80	1.839.022,53
<i>Assegurances</i>	27.912,77	25.254,94
<i>Serveis bancaris</i>	4.562,34	7.886,20
<i>Publicitat i Propaganda</i>	3.905,78	1.340,00
<i>Subministraments</i>	46.494,43	65.145,18
<i>Serveis Exteriors Varis</i>	740.029,09	673.730,49
<i>Altres Tributs</i>	246.676,55	245.813,59
Total despeses	3.766.141,18	3.391.066,85

La xifra de Tributs recull, principalment, l'IVA no deduïble degut a l'aplicació de la regla de prorata per la part que no ha estat incorporat a l'immobilitzat.

17. Garanties compromeses amb tercers i altres passius contingents

Al tancament de l'exercici 2024, l'Institut no té garanties compromeses, a excepció de la garantia hipotecaria esmentada en el punt 9.c anterior, així com tampoc existeixen passius contingents pendents de registrar.

18. Aplicació d'elements patrimonials i d'ingressos a finalitats estatutàries.

Tots els elements patrimonials de l'laaC estan vinculats directament al compliment de les finalitats pròpies. Tots els ingressos produïts per elements patrimonials s'han dedicat a finançar despeses i inversions directament relacionades amb les finalitats estatutàries de l'laaC.

Exercici	Ingressos Entitat (A)	Despeses Necessàries (B)	Aplicació Obligatòria D=70%(A-B)	RECURSOS DESTINATS A COMPLIMENT FINALITATS					Pdt. De Destinar
				2019-2020	2020-2021	2021-2022	2022-2023	2023-2024	
2019-2020	5.064.320,27	710.307,31	3.047.809,07	4.399.273,94					0,00
2020-2021	5.295.064,90	704.371,74	3.213.485,21		4.554.247,77				0,00
2021-2022	6.619.897,48	568.023,31	4.236.311,92			5.728.429,18			0,00
2022-2023	7.463.108,97	635.513,64	4.779.316,73				6.493.841,73		0,00
2023-2024	8.324.851,45	2.043.636,73	4.396.850,30					5.740.384,20	0,00
TOTAL DE RECURSOS DESTINATS				4.399.273,94	4.554.247,77	5.728.429,18	6.493.841,73	5.740.384,20	0,00

19. Informació sobre el Medi Ambient

Les operacions globals de l'entitat es regeixen per les Lleis relatives a la protecció del medi ambient i la seguretat i salut del treballador. L'entitat considera que compleix substancialment aquestes Lleis i que manté procediments dissenyats per fomentar i garantir el seu compliment.

L'entitat ha adoptat les mesures oportunes en relació amb la protecció i millora del medi ambient i la minimització, en el seu cas, de l'impacte ambiental, complint amb la corresponent normativa vigent. Durant l'exercici no ha realitzat inversions de caràcter mediambiental i així mateix, no s'ha considerat

necessari registrar cap dotació per riscos i despeses de caràcter mediambiental, per no existir contingències relacionades amb la protecció i millora del medi ambient.

20. Retribucions a llarg termini al personal

L'laaC no té, en la actualitat ni en l'exercici anterior retribucions a llarg termini amb el personal.

21. Negocis Conjunts

No existeixen negocis conjunts ni durant l'exercici 2023-2024 ni durant l'exercici anterior.

22. Actius no corrents mantinguts per a la venda

No existeixen actius no corrents mantinguts per a la venda ni durant l'exercici 2023-2024 ni durant l'exercici anterior.

23. Fets Posteriors al Tancament

No hi ha hagut fets posteriors al tancament de l'exercici que comportin modificacions rellevants de la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats expressats en el Comptes Anuals.

24. Operacions amb parts vinculades

Els saldos i les transaccions amb entitats vinculades són els realitzats amb l'entitat Fab Lab Network SLU. Durant l'exercici 2024 ha emès una factura a Fab Lab Network per valor de 119.185 euros, l'any anterior per import de 16.335 euros. L'laaC es l'únic accionista d'aquesta societat.

24.1. Participacions

L'actiu financer a llarg termini de l'laaC està constituït per les participacions subscrites del 100% del capital de la societat FAB LAB NETWORK, SLU. Nif B65388340.

I una participació amb l'entitat Arquia per valor de 2.281,98 euros al 2024.

La seva activitat se centra en el sector tecnològic, en la fabricació digital, i en impartir docència sobre fabricació digital, així como l'elaboració d'objectes, maquetes i prototips innovadors duts a terme com

a resultat de les esmentades activitats. La societat té la seva seu a les instal·lacions de l'iaac, ubicades al carrer Pujades, 102 de Barcelona.

El detall dels Fons Propis de Fab Lab Network S.L.U són:

	Exercici 2024	Exercici 2023
FONS PROPIS	21.453,25	19.723,78
Capital Social	3.200,00	3.200,00
Reserva Legal	640,00	640,00
Reserva Capitalització	6.654,01	6.654,01
Reserva Anivellació	5.648,77	5.648,77
Reserva Voluntàries	52.816,10	51.825,56
Pèrdues Exercicis Anteriors	-49.235,10	-49.235,10
Resultat Exercici	1.729,47	990,54

FabLab NetWork:

	Import	Participació
Aportació a Fab Lab NetWork SL	3.200,00	100%
Depreciació de la Participació	-	
Valor Participació a 30/9/2024	3.200,00	

24.2. Informació sobre Retribucions i Prestacions als membres del Patronat

Ni els membres del Patronat, ni representants seus, ni persones vinculades amb aquells no han rebut cap retribució, dinerària o en espècie, en concepte del desenvolupament dels seus càrrecs. L'òrgan de govern de l'iaac no ha meritat despeses. Tampoc hi ha hagut ajuts ni préstecs concedits, ni despeses per col·laboracions per la condició de membre de l'òrgan de govern de l'iaac.

L'article 7 dels estatuts de l'iaac, estableix els patrons exerceixen el càrrec de patró gratuïtament, sense perjudici del dret a ser reemborsats de les despeses degudament justificades que els ocasioni el desenvolupament de les funcions pròpies del càrrec.

En cap cas el beneficiaris o usuaris dels productes o serveis que presta l'iaac són persones o entitats relacionades ni directament ni indirectament amb els components dels seus òrgans de govern.

25. Altra informació

25.1. Nombre Mitjà de Treballadors

El nombre mitjà de treballadors distribuïts entre sexe i categoria ha estat per els exercicis 2023 i 2022 l'expressat en el quadre adjunt:

Categoria de empleats	Exercici 2024			Exercici 2023		
	Homes	Dones	Total	Homes	Dones	Total
Tècnics, enginyers i arquitectes	33	43	76	30	34	60
Direcció general	1	1	2	1	1	2
Ajudants i auxiliars	4	4	8	4	4	8
Total plantilla mitjana durant l'exercici	38	48	86	35	39	70

El personal amb un percentatge de discapacitat superior al 33% contractat per l'entitat es de 0,62 persones equivalents al 2023-2024 (0,04 homes i 0,58 dones) i d'0,55 al 2022-2023 (0 homes i 0,55 dones).

25.2. Canvis en els Òrgans de Govern

A la data de tancament del 2024, el Patronat estava format pels següents Patrons:

CÀRREC	NOM	VIGÈNCIA
President	Sr. Juan Velayos Lluís	06/02/2028
Vicepresidenta	Sra. Marta Lacambra Puig	07/02/2028
Vocal	Sr. José Antonio Aguirre Segovia	28/06/2026
Vocal	Sr. Mara Ballestrini	30/11/2026
Vocal	Sr. Guim Costa Calsamiglia (<i>representant Col·legi d'Arquitectes de Catalunya</i>)	01/12/2026
Vocal	Sr. Tomás Díez Ladera	28/06/2026
Vocal	Sr. Maria del Mar Galtés i Camps	28/03/2027
Vocal	Sr. Vicente Guallart Furió	17/03/2026
Vocal	Sr. Mateu Hernández Maluquer	30/11/2026
Vocal	Sr. Xavier Marcet i Gisbert	13/06/2027
Vocal	Sra. Isabel Martínez-Consentino Ramos	06/02/2028
Vocal	Sr. Andreu Mas-Colell	28/06/2026
Vocal	Sr. Guillermo Hugo Müller Zapettini	17/03/2026
Vocal	Sra. Ana María Vallés Blasco	13/06/2027
Secretari no patró	Sr. Àngel Fernández Grauet	Indefinit

25.3. Informació sobre retribucions i prestacions a serveis d'auditoria

Per l'exercici 2024, els honoraris relatius a serveis d'auditoria de comptes de la societat han estat de 4.505,68 euros i per altres serveis 24.632,58 euros.

Per l'exercici anterior, els honoraris relatius a serveis d'auditoria de comptes de la societat van ser de 4.505,68 euros i per altres serveis 23.136,99 euros.

26. Informació Segmentada

D'acord amb la informació que exigeix el RD 125/2010, de modificació del Pla de comptabilitat de les fundacions i les associacions subjectes a la legislació de la Generalitat de Catalunya, es manifesta que el usuaris o beneficiaris de les activitats descrites són, bàsicament:

- Estudiants d'arreu del món.
- En l'exercici 2024 l'IAAC va atendre 271 estudiants el 48% eren dones i el 52% eren homes.
- En l'exercici 2023 l'IAAC va atendre 187 estudiants el 45% eren dones i el 55% eren homes.

Les activitats desenvolupades per l'laaC no tenen impacte diferenciat entre homes i dones.

El present document, degudament signat pel President del Patronat, es correspon amb els Comptes Anuals de l'Institut d'Arquitectura Avançada de Catalunya, Fundació Privada de l'exercici 2023-2024 aprovats pel Patronat de la Fundació en la sessió celebrada el dia 21 de març formen un document de 48 pàgines, numerades de la 2 a la 48.

VELAYO Firmado digitalmente
S LLUIS por VELAYOS
JUAN - LLUIS JUAN -
462352 46235259S
59S Fecha:
2025.03.21
13:03:51
+01'00'

Juan Velayos Lluís
President

FERNANDE Firmado digitalmente por
Z GRAUET FERNANDEZ
ANGEL - GRAUET ANGEL -
38510781H 38510781H
Fecha: 2025.03.21
14:02:53 +01'00'

Àngel Fernandez Grauet
Secretari